



Société de Crédit
Kredietmaatschappij

Ref. : D-059063.277/P-076392/C27F

CONDITIONS PARTICULIERES

1. Identité du (des) crédit(e)s :

Pierre DUPONT
Pauline DURANT
Rue des Hêtres 111
7140 MORLANWELZ

2. Conditions :

- Montant : 128.000,00 EUR
- Durée : 20 ans (remboursement en capital).

	Mensuel réel	Annuel réel
	équivalent à	
- Taux révisable annuel	+ 0.356 %	4.36 %
Réduction 'Bon Client' pendant toute la durée de l'avance	- 0.017 %	
Réduction commerciale pendant toute la durée de l'avance	- 0.062 %	

**** TAUX APPLIQUE ****

équivalent à
0.277 % 3.38 %
=====

- Indice de référence initial: 0.1687
- Nouvel indice de référence: celui du mois civil qui précède la date déterminée pour la variation du taux d'intérêt.

Maximum du taux d'intérêt appliqué à la 2ème année: 0.360% Mensuel

Maximum du taux d'intérêt appliqué à la 3ème année: 0.442% Mensuel

- Variation maximale du taux à la hausse: 0.247% Mensuel équivalent à 3.00 point(s) de % annuel réel.
- Variation maximale du taux à la baisse: pas de limite.

- Offre du 07.01.2004
- Acte du 29.01.2004
- Date de première échéance en intérêt : 15.03.2004
- Date de première échéance en capital et en intérêt: 15.03.2004
- Compte à vue n° 000-1234567-89

3. DESTINATION(S) DES FONDS :

- ACHAT, trois appartements situés rue des Platanes 15 a-b-c à 7140 MORLANWELZ

4. Garanties existantes :

Néant.

5. Garanties à constituer :

- Hypothèque en premier rang au profit de Dexia SdC pour un montant de 128.000,00 EUR en principal sur 3 appartements (LOTS 5, 6 et 8), Rue **des Platanes 15 à 7140 MORLANWELZ**

Ind. cad.: Section **X nr 555 a5 m5**

Superficie: 5A6CA

Affectant(s) hypothécaire(s):

Pierre DUPONT - Pauline DURANT
Rue des Hêtres 111
7140 MORLANWELZ

- Hypothèque en deuxième rang au profit de Dexia SdC pour un montant de 128.000,00 EUR en principal sur UNE VILLA, Rue **des Hêtres 111 - 7140 MORLANWELZ**

Ind. cad.: Section **H nr 477 a6 g5**

Superficie: 8A82CA

Affectant(s) hypothécaire(s):

Pierre DUPONT - Pauline DURANT
Rue des Hêtres 111
7140 MORLANWELZ

après hypothèque en premier rang au profit de RECORD pour un montant de 40.000,00 EUR en principal acté le 01.06.1999 chez Maître , solde restant dû 40.000,00 EUR.

- Assurance-vie à prime unique auprès de CGU (DELTA LLOYD LIFE) d'un montant de 75.000,00 EUR au nom de **Pierre DUPONT**

- Assurance-vie à primes périodiques auprès de CGU (DELTA LLOYD LIFE) d'un montant de 62.000,00 EUR au nom de **Pauline DURANT**

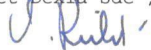
5. Clause(s) spéciale(s) :

- LA MAINLEVÉE SUR LE BIEN SIS : **rue des Hêtres 111** POURRA ÊTRE ENVISAGÉE ET CE APRÈS UNE PÉRIODE DE 10 ANS POUR AUTANT QUE LES PAIEMENTS SOIENT RÉGULIERS ET QUE LA SITUATION FINANCIÈRE SOIT IDENTIQUE OU AMÉLIORÉE.

Les signatures données ci-dessous valent accord sur les conditions particulières et générales, ainsi que sur le tableau de remboursement ci-annexés.

Fait de bonne foi et en autant d'exemplaires que de parties, le 29.01.2004

Dexia Banque S.A.
et Dexia SdC



Le(s) Crédité(s),

Ref. : P-076392/D-059063.275/C04F

Le 23.01.2004.

TABLEAU DE REMBOURSEMENT

Nom(s) : **Pierre DUPONT - Pauline DURANT**
Montant : 128.000 EUR
Taux appliqué mensuel : 0.277 % REVISION ANNUELLE

Date (ou n°) échéance	Capital restant dû (EUR)	Amortis- sement (EUR)	Intérêts (EUR)	Montant échéance (EUR)	(BEF)
15.03.2004 ✓	128.000,00	376,26	543,66	919,92	37.109
15.04.2004 ✓	127.623,74	377,30	353,52	730,82	29.481
15.05.2004 ✓	127.246,44	378,35	352,47	730,82	29.481
15.06.2004 ✓	126.868,09	379,40	351,42	730,82	29.481
15.07.2004 ✓	126.488,69	380,45	350,37	730,82	29.481
15.08.2004 ✓	126.108,24	381,50	349,32	730,82	29.481
15.09.2004 ✓	125.726,74	382,56	348,26	730,82	29.481
15.10.2004 ✓	125.344,18	383,62	347,20	730,82	29.481
15.11.2004 ✓	124.960,56	384,68	346,14	730,82	29.481
15.12.2004 ✓	124.575,88	385,74	345,08	730,82	29.481
15.01.2005 ✓	124.190,14	386,81	344,01	730,82	29.481
15.02.2005 ✓	123.803,33	387,88	342,94	730,82	29.481

A partir de cette date, les données chiffrées de ce tableau sont purement indicatives et n'engagent pas le prêteur.

15.03.2005 ✓	123.415,45	388,96	341,86	730,82	29.481
15.04.2005 ✓	123.026,49	390,04	340,78	730,82	29.481
15.05.2005 ✓	122.636,45	391,12	339,70	730,82	29.481
15.06.2005 ✓	122.245,33	392,20	338,62	730,82	29.481
15.07.2005 ✓	121.853,13	393,29	337,53	730,82	29.481
15.08.2005 ✓	121.459,84	394,38	336,44	730,82	29.481
15.09.2005 ✓	121.065,46	395,47	335,35	730,82	29.481
15.10.2005 ✓	120.669,99	396,56	334,26	730,82	29.481
15.11.2005 ✓	120.273,43	397,66	333,16	730,82	29.481
15.12.2005	119.875,77	398,76	332,06	730,82	29.481
15.01.2006	119.477,01	399,87	330,95	730,82	29.481
15.02.2006	119.077,14	400,98	329,84	730,82	29.481
15.03.2006	118.676,16	402,09	328,73	730,82	29.481
15.04.2006	118.274,07	403,20	327,62	730,82	29.481

Date (ou n°) échéance	Capital restant dû (EUR)	Amortis- sement (EUR)	Intérêts (EUR)	Montant (EUR)	échéance (BEF)
15.05.2006	117.870,87	404,32	326,50	730,82	29.481
15.06.2006	117.466,55	405,44	325,38	730,82	29.481
15.07.2006	117.061,11	406,56	324,26	730,82	29.481
15.08.2006	116.654,55	407,69	323,13	730,82	29.481
15.09.2006	116.246,86	408,82	322,00	730,82	29.481
15.10.2006	115.838,04	409,95	320,87	730,82	29.481
15.11.2006	115.428,09	411,08	319,74	730,82	29.481
15.12.2006	115.017,01	412,22	318,60	730,82	29.481
15.01.2007	114.604,79	413,36	317,46	730,82	29.481
15.02.2007	114.191,43	414,51	316,31	730,82	29.481
15.03.2007	113.776,92	415,66	315,16	730,82	29.481
15.04.2007	113.361,26	416,81	314,01	730,82	29.481
15.05.2007	112.944,45	417,96	312,86	730,82	29.481
15.06.2007	112.526,49	419,12	311,70	730,82	29.481
15.07.2007	112.107,37	420,28	310,54	730,82	29.481
15.08.2007	111.687,09	421,45	309,37	730,82	29.481
15.09.2007	111.265,64	422,61	308,21	730,82	29.481
15.10.2007	110.843,03	423,78	307,04	730,82	29.481
15.11.2007	110.419,25	424,96	305,86	730,82	29.481
15.12.2007	109.994,29	426,14	304,68	730,82	29.481
15.01.2008	109.568,15	427,32	303,50	730,82	29.481
15.02.2008	109.140,83	428,50	302,32	730,82	29.481
15.03.2008	108.712,33	429,69	301,13	730,82	29.481
15.04.2008	108.282,64	430,88	299,94	730,82	29.481
15.05.2008	107.851,76	432,07	298,75	730,82	29.481
15.06.2008	107.419,69	433,27	297,55	730,82	29.481
15.07.2008	106.986,42	434,47	296,35	730,82	29.481
15.08.2008	106.551,95	435,67	295,15	730,82	29.481
15.09.2008	106.116,28	436,88	293,94	730,82	29.481
15.10.2008	105.679,40	438,09	292,73	730,82	29.481
15.11.2008	105.241,31	439,30	291,52	730,82	29.481
15.12.2008	104.802,01	440,52	290,30	730,82	29.481
15.01.2009	104.361,49	441,74	289,08	730,82	29.481
15.02.2009	103.919,75	442,96	287,86	730,82	29.481
15.03.2009	103.476,79	444,19	286,63	730,82	29.481
15.04.2009	103.032,60	445,42	285,40	730,82	29.481
15.05.2009	102.587,18	446,65	284,17	730,82	29.481
15.06.2009	102.140,53	447,89	282,93	730,82	29.481
15.07.2009	101.692,64	449,13	281,69	730,82	29.481
15.08.2009	101.243,51	450,38	280,44	730,82	29.481
15.09.2009	100.793,13	451,62	279,20	730,82	29.481
15.10.2009	100.341,51	452,87	277,95	730,82	29.481
15.11.2009	99.888,64	454,13	276,69	730,82	29.481
15.12.2009	99.434,51	455,39	275,43	730,82	29.481
15.01.2010	98.979,12	456,65	274,17	730,82	29.481

Date (ou n°) échéance	Capital restant dû (EUR)	Amortis- sement (EUR)	Intérêts (EUR)	Montant échéance (EUR)	(BEF)
15.02.2010	98.522,47	457,91	272,91	730,82	29.481
15.03.2010	98.064,56	459,18	271,64	730,82	29.481
15.04.2010	97.605,38	460,45	270,37	730,82	29.481
15.05.2010	97.144,93	461,73	269,09	730,82	29.481
15.06.2010	96.683,20	463,01	267,81	730,82	29.481
15.07.2010	96.220,19	464,29	266,53	730,82	29.481
15.08.2010	95.755,90	465,58	265,24	730,82	29.481
15.09.2010	95.290,32	466,87	263,95	730,82	29.481
15.10.2010	94.823,45	468,16	262,66	730,82	29.481
15.11.2010	94.355,29	469,46	261,36	730,82	29.481
15.12.2010	93.885,83	470,76	260,06	730,82	29.481
15.01.2011	93.415,07	472,06	258,76	730,82	29.481
15.02.2011	92.943,01	473,37	257,45	730,82	29.481
15.03.2011	92.469,64	474,68	256,14	730,82	29.481
15.04.2011	91.994,96	475,99	254,83	730,82	29.481
15.05.2011	91.518,97	477,31	253,51	730,82	29.481
15.06.2011	91.041,66	478,63	252,19	730,82	29.481
15.07.2011	90.563,03	479,96	250,86	730,82	29.481
15.08.2011	90.083,07	481,29	249,53	730,82	29.481
15.09.2011	89.601,78	482,62	248,20	730,82	29.481
15.10.2011	89.119,16	483,96	246,86	730,82	29.481
15.11.2011	88.635,20	485,30	245,52	730,82	29.481
15.12.2011	88.149,90	486,64	244,18	730,82	29.481
15.01.2012	87.663,26	487,99	242,83	730,82	29.481
15.02.2012	87.175,27	489,34	241,48	730,82	29.481
15.03.2012	86.685,93	490,70	240,12	730,82	29.481
15.04.2012	86.195,23	492,06	238,76	730,82	29.481
15.05.2012	85.703,17	493,42	237,40	730,82	29.481
15.06.2012	85.209,75	494,79	236,03	730,82	29.481
15.07.2012	84.714,96	496,16	234,66	730,82	29.481
15.08.2012	84.218,80	497,53	233,29	730,82	29.481
15.09.2012	83.721,27	498,91	231,91	730,82	29.481
15.10.2012	83.222,36	500,29	230,53	730,82	29.481
15.11.2012	82.722,07	501,68	229,14	730,82	29.481
15.12.2012	82.220,39	503,07	227,75	730,82	29.481
15.01.2013	81.717,32	504,46	226,36	730,82	29.481
15.02.2013	81.212,86	505,86	224,96	730,82	29.481
15.03.2013	80.707,00	507,26	223,56	730,82	29.481
15.04.2013	80.199,74	508,67	222,15	730,82	29.481
15.05.2013	79.691,07	510,08	220,74	730,82	29.481
15.06.2013	79.180,99	511,49	219,33	730,82	29.481
15.07.2013	78.669,50	512,91	217,91	730,82	29.481
15.08.2013	78.156,59	514,33	216,49	730,82	29.481
15.09.2013	77.642,26	515,75	215,07	730,82	29.481
15.10.2013	77.126,51	517,18	213,64	730,82	29.481

Date (ou n°) échéance	Capital restant dû (EUR)	Amortis- sement (EUR)	Intérêts (EUR)	Montant (EUR)	échéance (BEF)
15.11.2013	76.609,33	518,61	212,21	730,82	29.481
15.12.2013	76.090,72	520,05	210,77	730,82	29.481
15.01.2014	75.570,67	521,49	209,33	730,82	29.481
15.02.2014	75.049,18	522,93	207,89	730,82	29.481
15.03.2014	74.526,25	524,38	206,44	730,82	29.481
15.04.2014	74.001,87	525,83	204,99	730,82	29.481
15.05.2014	73.476,04	527,29	203,53	730,82	29.481
15.06.2014	72.948,75	528,75	202,07	730,82	29.481
15.07.2014	72.420,00	530,22	200,60	730,82	29.481
15.08.2014	71.889,78	531,69	199,13	730,82	29.481
15.09.2014	71.358,09	533,16	197,66	730,82	29.481
15.10.2014	70.824,93	534,63	196,19	730,82	29.481
15.11.2014	70.290,30	536,12	194,70	730,82	29.481
15.12.2014	69.754,18	537,60	193,22	730,82	29.481
15.01.2015	69.216,58	539,09	191,73	730,82	29.481
15.02.2015	68.677,49	540,58	190,24	730,82	29.481
15.03.2015	68.136,91	542,08	188,74	730,82	29.481
15.04.2015	67.594,83	543,58	187,24	730,82	29.481
15.05.2015	67.051,25	545,09	185,73	730,82	29.481
15.06.2015	66.506,16	546,60	184,22	730,82	29.481
15.07.2015	65.959,56	548,11	182,71	730,82	29.481
15.08.2015	65.411,45	549,63	181,19	730,82	29.481
15.09.2015	64.861,82	551,15	179,67	730,82	29.481
15.10.2015	64.310,67	552,68	178,14	730,82	29.481
15.11.2015	63.757,99	554,21	176,61	730,82	29.481
15.12.2015	63.203,78	555,75	175,07	730,82	29.481
15.01.2016	62.648,03	557,28	173,54	730,82	29.481
15.02.2016	62.090,75	558,83	171,99	730,82	29.481
15.03.2016	61.531,92	560,38	170,44	730,82	29.481
15.04.2016	60.971,54	561,93	168,89	730,82	29.481
15.05.2016	60.409,61	563,49	167,33	730,82	29.481
15.06.2016	59.846,12	565,05	165,77	730,82	29.481
15.07.2016	59.281,07	566,61	164,21	730,82	29.481
15.08.2016	58.714,46	568,18	162,64	730,82	29.481
15.09.2016	58.146,28	569,75	161,07	730,82	29.481
15.10.2016	57.576,53	571,33	159,49	730,82	29.481
15.11.2016	57.005,20	572,92	157,90	730,82	29.481
15.12.2016	56.432,28	574,50	156,32	730,82	29.481
15.01.2017	55.857,78	576,09	154,73	730,82	29.481
15.02.2017	55.281,69	577,69	153,13	730,82	29.481
15.03.2017	54.704,00	579,29	151,53	730,82	29.481
15.04.2017	54.124,71	580,89	149,93	730,82	29.481
15.05.2017	53.543,82	582,50	148,32	730,82	29.481
15.06.2017	52.961,32	584,12	146,70	730,82	29.481
15.07.2017	52.377,20	585,74	145,08	730,82	29.481

Date (ou n°) échéance	Capital restant dû (EUR)	Amortis- sement (EUR)	Intérêts (EUR)	Montant échéance (EUR)	(BEF)
15.08.2017	51.791,46	587,36	143,46	730,82	29.481
15.09.2017	51.204,10	588,98	141,84	730,82	29.481
15.10.2017	50.615,12	590,62	140,20	730,82	29.481
15.11.2017	50.024,50	592,25	138,57	730,82	29.481
15.12.2017	49.432,25	593,89	136,93	730,82	29.481
15.01.2018	48.838,36	595,54	135,28	730,82	29.481
15.02.2018	48.242,82	597,19	133,63	730,82	29.481
15.03.2018	47.645,63	598,84	131,98	730,82	29.481
15.04.2018	47.046,79	600,50	130,32	730,82	29.481
15.05.2018	46.446,29	602,16	128,66	730,82	29.481
15.06.2018	45.844,13	603,83	126,99	730,82	29.481
15.07.2018	45.240,30	605,50	125,32	730,82	29.481
15.08.2018	44.634,80	607,18	123,64	730,82	29.481
15.09.2018	44.027,62	608,86	121,96	730,82	29.481
15.10.2018	43.418,76	610,55	120,27	730,82	29.481
15.11.2018	42.808,21	612,24	118,58	730,82	29.481
15.12.2018	42.195,97	613,94	116,88	730,82	29.481
15.01.2019	41.582,03	615,64	115,18	730,82	29.481
15.02.2019	40.966,39	617,34	113,48	730,82	29.481
15.03.2019	40.349,05	619,05	111,77	730,82	29.481
15.04.2019	39.730,00	620,77	110,05	730,82	29.481
15.05.2019	39.109,23	622,49	108,33	730,82	29.481
15.06.2019	38.486,74	624,21	106,61	730,82	29.481
15.07.2019	37.862,53	625,94	104,88	730,82	29.481
15.08.2019	37.236,59	627,67	103,15	730,82	29.481
15.09.2019	36.608,92	629,41	101,41	730,82	29.481
15.10.2019	35.979,51	631,16	99,66	730,82	29.481
15.11.2019	35.348,35	632,91	97,91	730,82	29.481
15.12.2019	34.715,44	634,66	96,16	730,82	29.481
15.01.2020	34.080,78	636,42	94,40	730,82	29.481
15.02.2020	33.444,36	638,18	92,64	730,82	29.481
15.03.2020	32.806,18	639,95	90,87	730,82	29.481
15.04.2020	32.166,23	641,72	89,10	730,82	29.481
15.05.2020	31.524,51	643,50	87,32	730,82	29.481
15.06.2020	30.881,01	645,28	85,54	730,82	29.481
15.07.2020	30.235,73	647,07	83,75	730,82	29.481
15.08.2020	29.588,66	648,86	81,96	730,82	29.481
15.09.2020	28.939,80	650,66	80,16	730,82	29.481
15.10.2020	28.289,14	652,46	78,36	730,82	29.481
15.11.2020	27.636,68	654,27	76,55	730,82	29.481
15.12.2020	26.982,41	656,08	74,74	730,82	29.481
15.01.2021	26.326,33	657,90	72,92	730,82	29.481
15.02.2021	25.668,43	659,72	71,10	730,82	29.481
15.03.2021	25.008,71	661,55	69,27	730,82	29.481
15.04.2021	24.347,16	663,38	67,44	730,82	29.481

Date (ou n°) échéance	Capital restant dû (EUR)	Amortis- sement (EUR)	Intérêts (EUR)	Montant échéance (EUR)	(BEF)
15.05.2021	23.683,78	665,22	65,60	730,82	29.481
15.06.2021	23.018,56	667,06	63,76	730,82	29.481
15.07.2021	22.351,50	668,91	61,91	730,82	29.481
15.08.2021	21.682,59	670,76	60,06	730,82	29.481
15.09.2021	21.011,83	672,62	58,20	730,82	29.481
15.10.2021	20.339,21	674,48	56,34	730,82	29.481
15.11.2021	19.664,73	676,35	54,47	730,82	29.481
15.12.2021	18.988,38	678,22	52,60	730,82	29.481
15.01.2022	18.310,16	680,10	50,72	730,82	29.481
15.02.2022	17.630,06	681,98	48,84	730,82	29.481
15.03.2022	16.948,08	683,87	46,95	730,82	29.481
15.04.2022	16.264,21	685,77	45,05	730,82	29.481
15.05.2022	15.578,44	687,67	43,15	730,82	29.481
15.06.2022	14.890,77	689,57	41,25	730,82	29.481
15.07.2022	14.201,20	691,48	39,34	730,82	29.481
15.08.2022	13.509,72	693,40	37,42	730,82	29.481
15.09.2022	12.816,32	695,32	35,50	730,82	29.481
15.10.2022	12.121,00	697,24	33,58	730,82	29.481
15.11.2022	11.423,76	699,18	31,64	730,82	29.481
15.12.2022	10.724,58	701,11	29,71	730,82	29.481
15.01.2023	10.023,47	703,05	27,77	730,82	29.481
15.02.2023	9.320,42	705,00	25,82	730,82	29.481
15.03.2023	8.615,42	706,96	23,86	730,82	29.481
15.04.2023	7.908,46	708,91	21,91	730,82	29.481
15.05.2023	7.199,55	710,88	19,94	730,82	29.481
15.06.2023	6.488,67	712,85	17,97	730,82	29.481
15.07.2023	5.775,82	714,82	16,00	730,82	29.481
15.08.2023	5.061,00	716,80	14,02	730,82	29.481
15.09.2023	4.344,20	718,79	12,03	730,82	29.481
15.10.2023	3.625,41	720,78	10,04	730,82	29.481
15.11.2023	2.904,63	722,77	8,05	730,82	29.481
15.12.2023	2.181,86	724,78	6,04	730,82	29.481
15.01.2024	1.457,08	726,78	4,04	730,82	29.481
15.02.2024	730,30	730,30	0,52	730,82	29.481

Charge moyenne 731,61 EUR