

# Activités sur les modes d'acquisition de la propriété

## Exercice 1 (20 minutes de préparation – sur base de la page 19)

- [www.assolari.be](http://www.assolari.be) - Cours de quatrième année – Droit Civil
- => Fichier : Activités sur les modes d'acquisition de la propriété
- Associe chaque situation à un des 9 modes d'acquisition de la propriété (mot en rouge dans la situation)



#### IV. MODES D'ACQUISITION DE LA PROPRIETE

## Situation 1

« J'suis yomb ! Mon frérot a passé son vieux **Iphone 9** à ma sœur alors que je lui avais demandé ! »

#### IV. MODES D'ACQUISITION DE LA PROPRIETE

## Situation 2

« Mon voisin était en train de creuser un gros trou dans son jardin pour y placer une citerne de 10.000 litres et il a trouvé un petit **coffret avec 22 pièces en or !!!** »

#### IV. MODES D'ACQUISITION DE LA PROPRIETE

## Situation 3

« J'ai pas le temps, cousin. J'ai rendez-vous.  
Je vais commander **ma nouvelle Benz !** »

#### IV. MODES D'ACQUISITION DE LA PROPRIETE

## Situation 4

« Dans la campagne, **5 papillons** j'ai attrapés.  
Attachés délicatement à un ballon,  
Un billet doux pour ma dulcinée ils ont élevé  
Jusque la balancelle de son balcon. »

#### IV. MODES D'ACQUISITION DE LA PROPRIETE

## Situation 5

« Le padre de mon poto Ilan est mort du covid en mars. Ilan est triste mais aussi véner car il vient d'apprendre que sa sœur va recevoir **75% de ce que possédait le père** et lui, seulement **25 % !** »

#### IV. MODES D'ACQUISITION DE LA PROPRIETE

## Situation 6

« Dans le fond de mon jardin, en cette fin de mai, quelle ne fut pas ma surprise de constater la naissance d'un coquet petit **rosier** ! »

#### IV. MODES D'ACQUISITION DE LA PROPRIETE

## Situation 7

« Mes darons ont divorcé. Pendant la procédure, ils se sont pris la tête pour savoir qui prendrait le **chien**. C'est le magistrat qui a tranché. »



#### IV. MODES D'ACQUISITION DE LA PROPRIETE

## Situation 8

« Monsieur Lupant, veuf, père de deux enfants est décédé. Il n'avait pris aucune disposition concernant la transmission de son **patrimoine** à son décès. »

#### IV. MODES D'ACQUISITION DE LA PROPRIETE

## Situation 9

« Mon grand-père est un petit filou. Lorsqu'il a acheté son terrain en 1974, il avait rangé ses outils dans un **abri de jardin** en briques que n'utilisait pas son vieux voisin. Lorsque celui-ci est mort, il n'a jamais dit aux nouveaux propriétaires que l'abri de jardin était à eux. »

## **IV. MODES D'ACQUISITION DE LA PROPRIETE**

### **Exercice 2**

Questions sur les textes des pages 19 (bas) et 20 du cours de droit civil.

- 1) Que signifie « Possession vaut titre pour un bien meuble. » (possesseur de bonne foi) ?
- 2) Dans quels cas peut-on contester ce principe ?
- 3) Dans quels cas devrez-vous payer l'objet qu'on vous a volé ou que vous avez perdu pour le récupérer ?
- 4) Quelles sont les obligations d'une personne qui trouve un bien mobilier ?
- 5) Dans quels cas l'inventeur peut-il se soustraire à ces obligations ?
- 6) Après combien de temps le bien mobilier trouvé devient la propriété de l'inventeur ?
- 7) À qui appartient un bien meuble caché trouvé dans le bien d'autrui ?
- 8) À qui appartient un bien meuble caché trouvé par une personne dans son bien ?